

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
TỈNH TRÀ VINH

Số: 761/ CV.CTHA  
“V/v Ủy quyền bán đấu giá tài sản”

Trà Vinh, ngày 22 tháng 11 năm 2016

*Kính gửi:* Công ty trách nhiệm hữu hạn Bán đấu giá tài sản Trà Vinh.

Thực hiện Quyết định Thi hành án số: 128/QĐ-CTHA ngày 15 tháng 02 năm 2012 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh về việc thi hành Quyết định công nhận sự thỏa thuận của đương sự số: 56/2011/QĐST-KDTM ngày 16 tháng 11 năm 2011 của Tòa án nhân dân tỉnh Trà Vinh.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh đã thụ lý hồ sơ của ông Lư Quốc Huy và bà Trần Thị Kim Huệ, cùng địa chỉ: số 12/16B, đường Lê Thánh Tôn, khóm 2, phường 1, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh; đồng thời đã kê biên, định giá tài sản đảm bảo thế chấp vay Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam - chi nhánh số 02 Trà Vinh. Qua nhiều lần ủy quyền, ký hợp đồng với Công ty TNHH BDGTS Trà Vinh để đưa tài sản ra bán đấu giá theo luật định, nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá mua tài sản

Xét thời hạn thỏa thuận mức giảm giá tài sản đã hết và người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền thi hành án. Nay Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh đã ra quyết định giảm giá và ủy quyền, ký hợp đồng với Công ty TNHH BDGTS Trà Vinh để tiếp tục đưa tài sản được nêu dưới đây ra bán đấu giá.

**\* Tài sản ủy quyền gồm:**

Đất ở có diện tích 156,90 m<sup>2</sup> và Nhà ở cất trên đất có sở hữu (Nhà chính): Nhà độc lập, tường gạch, khung BTCT, mái tole, nền gạch men, trần thạch cao, cửa sắt kính, số tầng 01, năm xây dựng 2007, diện tích xây dựng 81,7 m<sup>2</sup>; Nhà phụ (Phía trước nhà chính): Nhà độc lập, móng cột BTCT, tường xây gạch, sơn bê (Không vách ngăn), mái lợp tole, nền lát xi măng, cửa sắt, diện tích 44,1 m<sup>2</sup> và mái che bằng tole, kết cấu sắt, nền lát xi măng, diện tích 18,13 m<sup>2</sup>. Nhà và đất tọa lạc tại khóm 8, phường 9, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh do ông Lư Quốc Huy và bà Trần Thị Kim Huệ đứng tên quyền sở hữu, sử dụng.

Giá khởi điểm là: 584.962.307 đồng (*Năm trăm tám mươi bốn triệu chín trăm sáu mươi hai nghìn ba trăm lẻ bảy đồng*).

(*Có kèm theo quyết định giảm giá và các tài liệu có liên quan đến việc ký hợp đồng bán đấu giá tài sản*).

Mong được sự tiếp nhận của Công ty TNHH bán đấu giá tài sản Trà Vinh giúp cho Cục Thi hành án dân sự tỉnh hoàn thành nhiệm vụ.

Trân trọng kính chào!

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Văn Phóng